

3 - Riepilogo IMU

[3.1 - Struttura della maschera](#)

[3.2 - Funzione della maschera](#)

[3.3 - Invio dei dati all'Applicazione F24](#)

I dati IMU calcolati nelle schede *Terreni* e *Fabbricati* sono riportati nel "Riepilogo IMU".

3.1 - Struttura della maschera

Il software crea tanti "Riepilogo IMU" quanti sono i comuni presenti nelle schede *Terreni* e *Fabbricati*. Per ogni comune è riportato il totale dell'IMU dovuta, l'eventuale DETRAZIONE, la Quota per il COMUNE e, per i fabbricati di tipo D, la Quota per lo STATO.

La gestione "Riepilogo Imu" è suddivisa in quattro sezioni:

- Acconto storico 50% 2019 (IMU+TASI): in questa sezione viene riportato il 50% dell'importo dell'IMU e della TASI dell'anno precedente;

Acconto storico 50% 2019 (IMU + TASI)	Terreni						3914					
	Aree fabbricabili						3916					
	Abit. princ. A1 A8 A9						3912					
	Altri fabbricati						3918					
	Altri fabbricati cat. D						3930			3925		
	Fabbr. Rur. Strum.						3913					

- Acconto: in questa sezione troviamo il riassunto dei calcoli eseguiti dal software in base ai dati precedentemente inseriti nelle varie schede dei terreni e fabbricati;

Acconto	Terreni						3914					
	Aree fabbricabili						3916					
	Abit. princ. A1 A8 A9						3912					
	Altri fabbricati						3918					
	Altri fabbricati cat. D						3930			3925		
	Fabbr. Rur. Strum.						3913					

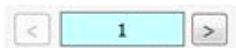
- Saldo: in questa sezione viene riportato il totale dell'IMU per tutto il periodo, calcolato con l'aliquota del saldo e decurtato l'importo dell'acconto;

Saldo	Terreni						3914					
	Aree fabbricabili						3916					
	Abit. princ. A1 A8 A9						3912					
	Altri fabbricati						3918					
	Altri fabbricati cat. D						3930			3925		
	Fabbr. Rur. Strum.						3913					

- Totale: in questa sezione viene riportato il totale dell'acconto e del saldo;

Totale	Terreni						3914					
	Aree fabbricabili						3916					
	Abit. princ. A1 A8 A9						3912					
	Altri fabbricati						3918					
	Altri fabbricati cat. D						3930			3925		
	Fabbr. Rur. Strum.						3913					

3.2 - Funzione della maschera



Nella maschera è possibile spostarsi da un Comune all'altro tramite le frecce di spostamento.



: permette di stampare la maschera del comune che si sta visualizzando.



: permette di inviare all'Applicazione F24 gli importi a debito da versare.


Filtri IMU

: permette, attraverso l'utilizzo di filtri creati dall'utente, di avere una lista dei soggetti che devono versare Imu. Per maggiori chiarimenti sul funzionamento della maschera si rimanda alla guida online.




Esci

: consente di chiudere la maschera.

Nella maschera è possibile visualizzare il dettaglio IMU di tutti i fabbricati/terreni presenti in un comune.

Cliccando il pulsante , in corrispondenza della tipologia di interesse, il software espone i fabbricati/terreni indicandoli per [codice del fabbricato/terreno](#) e [l'indirizzo](#). Nella maschera è resa disponibile anche la possibilità di variare l'importo IMU da versare: in ogni rigo, in corrispondenza dell'importo, è presente un campo giallo compilabile manualmente (*Variazione +/-*).


Riepilogo IMU - Ditta 730DEM: Neri Antonio

GUIDA E VIDEO  Comunione: ROMA - H501 Tipo di pagamento: **Acconto e Saldo**  

Acconto storico: 0,00 € Acconto: 128,93 € Acconto calcolato a regime con aliquote e detrazioni IMU deliberate dal Comune nel 2019

Descrizione	Nr.	Var. +/-	IMU Lorda	Detraz.	Var. +/-	Quota Comune			Quota Stato			IMU totale netta		
						Cod. Trib.	Importo	Variazioni +/-	Totale	Cod. Trib.	Importo		Variazioni +/-	Totale
Acconto storico 50% 2019 (IMU + TASI)														
Terreni						3914								
Aree fabbricabili						3916								
Abit. princ. A1 A8 A9						3912								
Altri fabbricati						3918								
Altri fabbricati cat. D						3930				3925				
Fabbr. Rur. Strum.						3913								
Terreni	2		115,68			3914	115,68		115,68					115,6
Codice: 29 - bianca, 12	1		57,55				57,55	0,00	57,55					57,5
Codice: 31 - bianca, 14	1		58,13				58,13	0,00	58,13					58,1
Aree fabbricabili	1		13,25			3916	13,25		13,25					13,2
Abit. princ. A1 A8 A9						3912								
Altri fabbricati						3918								
Altri fabbricati cat. D						3930				3925				
Fabbr. Rur. Strum.						3913								
Terreni	2		115,70			3914	115,70		115,70					115,7
Aree fabbricabili	1		13,25			3916	13,25		13,25					13,2
Abit. princ. A1 A8 A9						3912								
Altri fabbricati						3918								
Altri fabbricati cat. D						3930				3925				
Fabbr. Rur. Strum.						3913								
Terreni	2		231,38			3914	231,38		231,38					231,3
Aree fabbricabili	1		26,50			3916	26,50		26,50					26,5

Note



In ogni "Riepilogo Imu" è possibile selezionare la modalità di pagamento tra:

- "Acconto storico e saldo"
- "Acconto e Saldo"
- "Unica Soluzione a Giugno".


La scelta della modalità di pagamento è vincolante per tutti i codici tributo del Comune.

Si ricorda che qualora si scelga il pagamento in Unica soluzione a Giugno, è necessario aver scaricato l'aliquota Imu sia in acconto che a saldo, per avere il corretto calcolo dell'imposta.

3.3 - Invio dei dati all'Applicazione F24.

 **Da quest'anno per inviare i dati all'applicazione F24 è OBBLIGATORIO impostare il "tipo di pagamento".**



Cliccando il pulsante , si apre la maschera con gli importi dell'ACCONTO IMU a giugno e/o del SALDO IMU a dicembre e/o UNICA SOLUZIONE IMU A GIUGNO da inviare all'F24.

Riepilogo IMU - Ditta 730DEM: Neri Antonio

Comune: ROMA - H501
Tipo di pagamento: **Acconto e Saldo**

Acconto storico: 0,00 € Acconto: 128,93 € **Invia a F24** Esci

Invio dati a F24

Seleziona tutti Stampa **Invia a F24** Elimina dati inviati a F24 Esci

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24	Is
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3914	6	2020	116	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0	
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2020	13	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0	15,68
<input type="checkbox"/>	B360	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2020	86	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0	67,55
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3914	12	2020	116	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0	68,13
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2020	13	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0	13,25
<input type="checkbox"/>														15,70
<input type="checkbox"/>														13,25
<input type="checkbox"/>														91,38
<input type="checkbox"/>														26,50

Note

All'interno della form la procedura seleziona in automatico gli importi da inviare all'applicazione F24 per la creazione delle relative deleghe di pagamento.

Qualora non si voglia inviare un determinato codice tributo, è necessario togliere il check dalla casella "Invia" nella riga di riferimento. L'utente può scegliere di inviare gli importi singolarmente selezionando il singolo tributo;

Invio dati a F24

Seleziona tutti Guida online Stampa **Invia a F24** Elimina dati inviati a F24 Esci


Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	20..	106	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	20..	2.368	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	20..	106	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	20..	2.368	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0

Oppure di inviare tutti gli importi applicando il check su "Seleziona tutti".

Invio dati a F24

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	20..	106	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	20..	2.368	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	20..	106	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	20..	2.368	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0



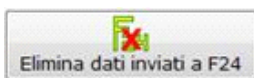
Dopo aver selezionato i tributi, cliccare  per inviarli all'Applicazione F24, all'interno della quale sarà possibile creare i modelli di pagamento.

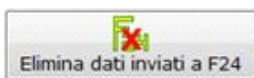
La maschera evidenzia nella colonna "Stato F24", quali tributi sono stati inviati, prenotati, pagati, o ancora da inviare.

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3914	6	2020	116	0	Prenotato	<input type="checkbox"/>	116
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2020	13	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	13
<input type="checkbox"/>	B360	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2020	86	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3914	12	2020	116	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2020	13	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0

Inoltre, qualora vengano modificati i dati nelle schede Terreni e Fabbricati che comportano una variazione dell'importo da pagare per un determinato codice tributo (ad esempio aggiunta di un nuovo fabbricato), nella maschera il software evidenzia che i debiti già inviati ad F24 non sono più in linea con quelli ricalcolati a seguito delle modifiche apportate.

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	20..	106	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	106
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	20..	2.368	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	2.368
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	20..	106	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	106
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	20..	1.242	0	Inviato	<input checked="" type="checkbox"/>	2.368



Cliccare  se si vogliono eliminare i tributi precedentemente inviati all'Applicazione F24. Questa opzione è possibile solo se i tributi non sono stati ancora prenotati e/o pagati in Applicazione F24. In caso contrario prima è necessario eliminare la data di pagamento e la prenotazione del modello in Applicazione F24.



: consente di chiudere la maschera.